

ESPACES
SAADA

LE DROIT AU LOGEMENT DE QUALITÉ



فضاءات
السعادة

الحق في جودة السكن

COMMUNICATION FINANCIERE ANNUELLE

ESPACES
SAADA

فضاءات
السعادة

ESPACES
SAADA

فضاءات
السعادة

LE DROIT AU LOGEMENT DE QUALITÉ

الحق في جودة السكن

LE BON BARCHOTTE

royal air

Le Conseil d'administration s'est réuni en date du 29 Mars 2024 sous la présidence de Monsieur Hicham BERRADA SOUNNI pour examiner l'activité et arrêter les comptes consolidés et sociaux au 31 décembre 2023.

L'activité du Groupe Résidences Dar Saada durant l'exercice 2023 a été marquée par :

- Une stratégie commerciale orientée sur le déstockage des produits finis avec un chiffre d'affaires sécurisé à fin 2023 de 1,1 Milliards DH;
 - Un niveau d'activité réalisé grâce au déstockage des produits finis ;
 - Et enfin une maîtrise de l'endettement.

Par ailleurs, le Groupe a été retenu courant février 2024 pour plus de 10 300 logements sociaux dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) lancé pour le relogement des ménages de la ville de Casablanca, portant ainsi le chiffre d'affaires sécurisé de 1,1 à 3,7 Milliards DH permettant un développement considérable et la réussite de notre plan stratégique sur les 3 prochains exercices.

De plus, le Groupe prévoit le lancement en 2024 de nouvelles unités s'inscrivant dans le cadre du nouveau programme d'aide directe au logement.

COMPTES CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2023

Préventes
2 628 Unités

Chiffre d'affaires sécurisé
1,1 Mrd DH

Chiffre d'affaires consolidé
421 M DH

Résultat net
- 67 M DH

Taux d'endettement*
32%

* dette nette / (fonds propres + dette nette)

STRATÉGIE COMMERCIALE AXÉE SUR LE DESTOCKAGE DES PRODUITS FINIS

Le Groupe Résidences Dar Saada a pu maintenir son niveau de préventes à 2 628 biens durant l'année 2023 et ce grâce à la poursuite de notre stratégie commerciale axée sur le déstockage de produits finis.

Le niveau du chiffre d'affaires sécurisé reste stable par rapport à l'année dernière et s'élève à 1,1 milliards DH à fin 2023.

UN NIVEAU D'ACTIVITÉ CONSERVÉ

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 421 M DH durant l'exercice 2023, contre 543 M DH durant l'année 2022, dû principalement à la stratégie commerciale axée sur le stock de produits finis.

Toutefois, les unités en cours de production totalisent plus de 3 700 unités à fin décembre 2023 et de nouveauxancements dans le cadre de l'AMI sont prévus courant le 1^{er} semestre 2024. Ceci nous reconforte quant à la réussite de notre plan stratégique sur les 3 prochains exercices.

De plus, le Groupe prévoit le lancement en 2024 de nouvelles unités s'inscrivant dans le cadre du nouveau programme d'aide directe au logement.

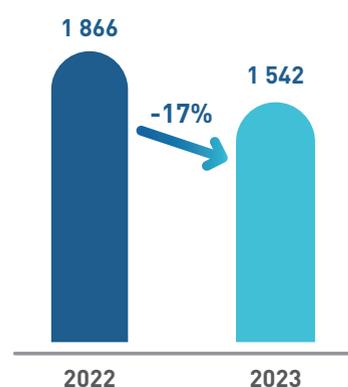
Dans l'attente de la réception des projets en cours d'achèvement et en raison de la politique de déstockage des produits finis, le niveau d'activité réalisé a généré un résultat d'exploitation négatif de (28) M DH contre (26) M DH durant la même période de 2022.

La perte nette réalisée au titre de l'exercice s'élève à (67) MDH contre (61) M DH enregistrée en 2022.

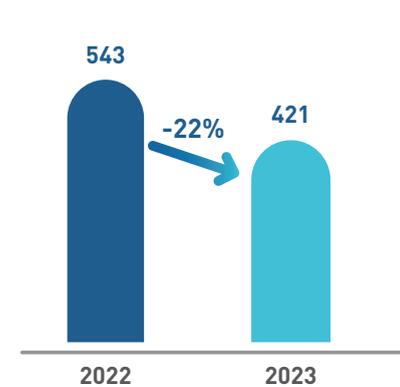
Préventes (en unités)



Livraisons (en unités)



Chiffre d'affaires (en M DH)



Résultat d'exploitation (en M DH)



Résultat net (en M DH)



MAINTIEN DES ÉQUILIBRES BILANCIELS ET UNE BONNE MAÎTRISE D'ENDETTEMENT

Le Groupe Résidences Dar Saada maîtrise toujours ses équilibres bilanciers, et ce à travers le contrôle de l'endettement.

FONCIER

Le Groupe dispose d'une réserve foncière de qualité d'environ 1180 Ha dont 34% est située sur l'axe Casa-Rabat. La réserve foncière actuelle permet d'assurer le développement de projets immobiliers sur le court et moyen termes.

ENDETTEMENT

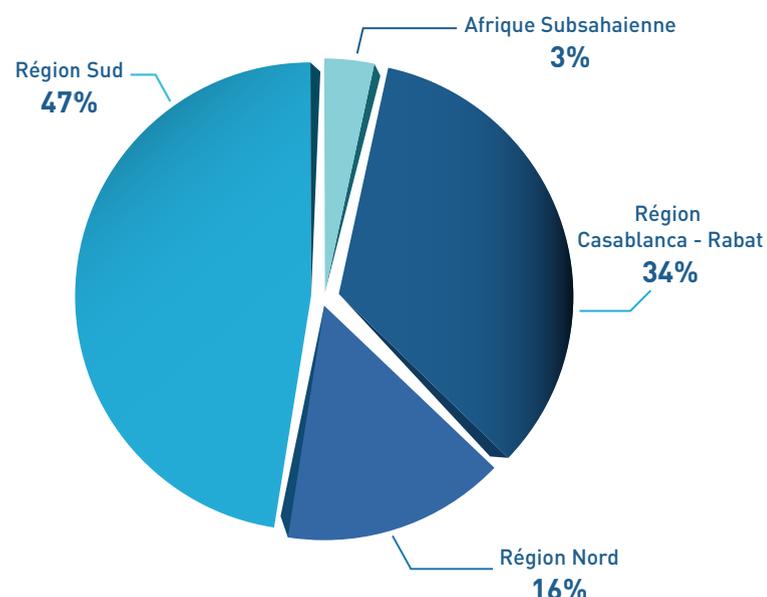
Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 285 M DH de dettes, hors intérêts, au titre de cet exercice. Ainsi, l'endettement global net à fin décembre 2023, y compris les contrats de location (IFRS 16), s'élève à 1,7 milliards DH.

Ainsi, le gearing net reste stable et s'établit à 32% à fin décembre 2023.

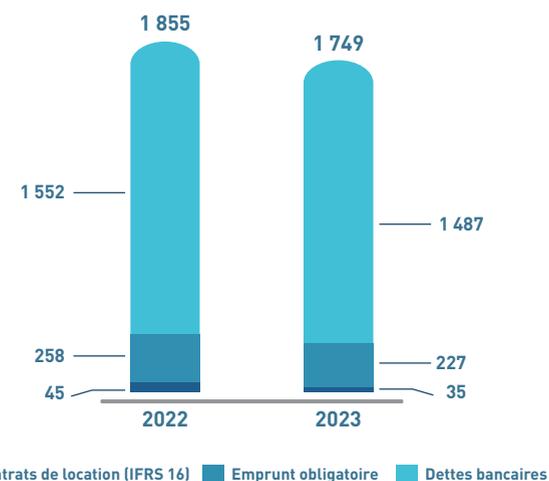
CRÉANCES CLIENTS

Les créances clients restent stables et maîtrisées et s'établissent à 699 M DH à fin décembre 2023 contre 771 MMAD à fin décembre 2022.

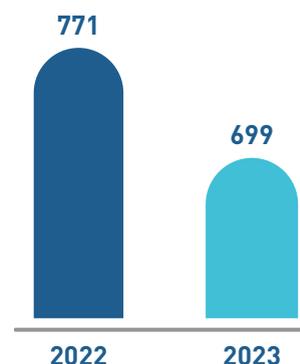
Répartition de la réserve foncière Par région



Endettement (En millions DH)



Créances clients (En M DH)



Cette publication est disponible sur le site :

<https://espacessaada-institutionnel.com/index.php/fr/publications-financieres>

Pour tout complément d'information, prière de contacter la direction relations institutionnelles sur l'adresse mail :

investor.relations@rds.ma