

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'activité du groupe Résidences Dar Saada, à fin décembre 2022, a été marquée par une meilleure maîtrise de l'endettement. Toutefois, le niveau des préventes ainsi que le chiffre d'affaires ont connu une baisse respective de 18% et 29%, en raison du glissement du calendrier de production et de livraison dans un contexte conjoncturel inflationniste.

Indicateurs trimestriels au 31 décembre 2022 **

PRÉVENTES
2.504 Unités

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ
543 M DH

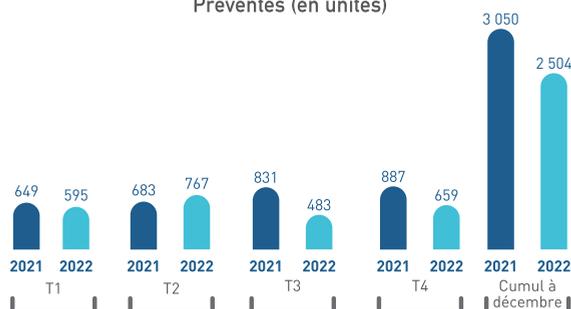
ENDETTEMENT GLOBAL*
2,32 Milliards DH

*y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Préventes

A fin décembre 2022, l'activité du Groupe Résidences Dar Saada a connu une baisse des préventes de l'ordre de 18% par rapport à la même période de l'année précédente. Le nombre d'unités prévendues courant l'exercice 2022 s'établit à 2504 biens. Cette performance est notamment due au contexte baissier de l'activité immobilière et à l'attente des acquéreurs par rapport au nouveau programme immobilier social.

Préventes (en unités)



Chiffre d'affaires**

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires annuel de 543 M DH, contre 768 M DH durant la même période de 2021, soit une baisse de 29%. Elle s'explique:

- D'une part par le retard d'obtention des titres fonciers de la 1^{ère} tranche d'un projet de standing supérieur au centre de Casablanca dont les travaux sont achevés et réceptionnés;
- Et d'autre part par le glissement du calendrier de production et de livraison dû aux difficultés que connaît le secteur du BTP liées à une conjoncture inflationniste.

Toutefois, le total des unités en cours de production totalise près de 3 300 unités à fin 2022, ce qui nous reconforte par rapport aux livraisons 2023.

La quasi-totalité du chiffre d'affaires provient des biens développés par Résidences Dar Saada S.A.

L'évolution du chiffre d'affaires par période se présente comme suit :

Chiffre d'affaires (en millions DH)

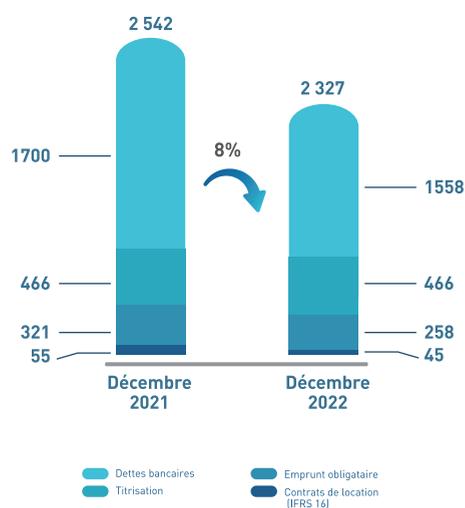


Endettement**

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 527 M DH de dettes, hors intérêts, à fin décembre 2022. Ainsi, l'endettement global, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 2,32 milliards DH contre 2,54 milliards DH à décembre 2021, soit une baisse de 8%.

L'endettement se détaille comme suit:

Endettement * (en millions DH)



* y/c le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin décembre 2021.

Investissement - Foncier

Le Groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le 4^{ème} trimestre 2022.

** Ces indicateurs sont des chiffres estimés et seront arrêtés et audités en Mars 2023.