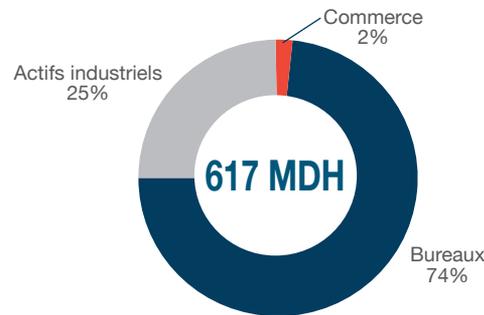




Le Conseil d'Administration d'Immorente Invest s'est réuni le 22 septembre 2020 sous la présidence de Madame Soumaya Tazi en vue d'examiner l'activité de la société et d'arrêter les comptes au 30 juin 2020.

## INVESTISSEMENT : 617 MDH D'ACTIFS AU 30 JUIN 2020



Sortie de l'actif Rodia en janvier 2020 (annoncé lors des dernières publications)

## LOYERS: 25,2 MDH (+62%)

- **Résilience des locataires** Immorente : **loyers nets +62%** malgré la crise covid.
- Elargissement du périmètre des actifs :
  - Siège de Engie Contracting Al Maghrib
  - Immeubles de bureaux Atrium et Contempo
- **Taux de vacance faible à 1,9%** vs 1,7% au S1 2019

(1) Chiffre d'affaires - taxes et charges locatives refacturées aux locataires

(2) Loyers / investissements hors taxes y compris frais d'acquisition au prorata temporis



## RESULTAT DE L'EXERCICE (ANALYTIQUE): 24,7 MDH (+93%)

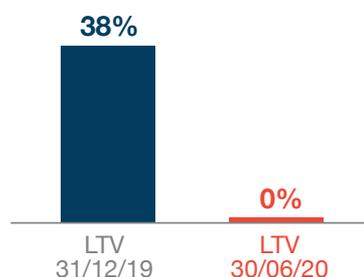
- **Résultat de l'exercice (analytique) à 24,7 MDH (+93%) :**
  - accroissement du parc d'actifs
  - cession de l'actif Rodia
- **Résultat net consolidé : 4,8 MDH.** Baisse mécanique due aux frais d'augmentation de capital
- **Résultat net consolidé recalculé hors frais d'augmentation de capital : 12,6 MDH**

Le résultat de l'exercice (conforme aux directives de l'EPRA) ne prend pas en compte des éléments non cash comme **les amortissements, les frais d'acquisition et les impôts différés**, ne permettant pas d'apprécier la performance opérationnelle.

en MDH	S1 2019	S 2020
(+) Produits immobiliers	15,6	25,2
(-) Charges d'exploitation immobilière	2,5	5,6
(-) Charges liées au financement des actifs immobiliers	3,5	1,9
(-) Provisions et don au fond Covid	-0,1	1,6
<b>Résultat de l'activité immobilière</b>	<b>9,7</b>	<b>16,1</b>
(+) Résultat lié aux placements financiers	4,3	3,1
(+) Résultat non courant	0,0	13,6
(-) Impôt sur les sociétés	1,2	8,1
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>12,8</b>	<b>24,7</b>
Résultat net consolidé	7,2	4,9
Résultat net hors frais d'augmentation de capital	7,2	12,6

## RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%

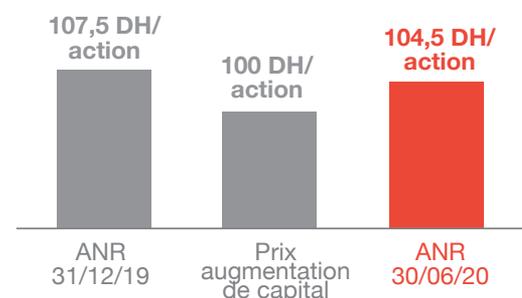
- Remboursement de la totalité de ses dettes bancaires



\*LTV : ratio de la dette brute divisée par la valeur actualisée des investissements hors taxes, incluant les frais d'acquisition

## ACTIF NET REEVALUE : 104,5 DH/ACTION

- Impact de 3% par rapport au 31/12/19 : effet mécanique induit par l'augmentation de capital du S1 2020.



Valeur fondamentale basée sur des expertises immobilières réalisées par Cap Eval (cf www.immorente.ma)

## GUIDANCE FIN D'ANNEE 2020

- **Loyers : Le S2 2020 devrait se poursuivre dans la même tendance que le S1**
- **Investissement : Retard de l'investissement prévu au S2 2020 dû à crise Covid**

**Rendement pour les actionnaires à proposer à l'Assemblée Générale au titre de 2020 impacté d'environ 1,5 dh par action par rapport aux prévisions initiales**