



## IMMORENTE

# IMMORENTE INVEST FINALISE L'ACQUISITION D'UNE USINE A L'AGROPOLE DE MEKNES LOUEE PAR APTIV (EX DELPHI) POUR UN INVESTISSEMENT DE PLUS DE 190 MDH

Suite à l'augmentation de capital effectuée début 2020, Immorente Invest poursuit son programme d'investissement par la réalisation de l'acquisition d'une usine louée par **Aptiv (ex-Delphi)**, équipementier automobile parmi les leaders mondiaux, d'une surface de près de **25 000 m<sup>2</sup>** sur un terrain de 4,7 ha.

Cet investissement de plus de **190 MDH** vient s'ajouter au parc immobilier existant pour atteindre un total d'actifs de **810 MDH**. Suite à cette opération, la part des actifs industriels atteint 43%, la part des bureaux quant à elle s'établit à 51 %, les 6 % restant correspondent aux commerces de bas d'immeubles. Le portefeuille de locataires de Immorente Invest est diversifié avec **16 groupes de locataires d'entreprises nationales et internationales de premier plan**.

### A propos de Immorente Invest

Immorente Invest, est la première foncière dédiée à l'immobilier professionnel locatif cotée à la Bourse de Casablanca. Elle vise à offrir à ses actionnaires un rendement régulier issu des loyers perçus d'un portefeuille d'actifs diversifié (bureaux, industries et commerces).

Outre Aptiv, Immorente Invest compte aussi parmi ses locataires des entreprises nationales et internationales de premier plan telles que **HUAWEI, FAURECIA - filiale de Peugeot SA, ENGIE CONTRACTING AL MAGHRIB-filiale du groupe industriel énergétique pour l'Afrique, FRI - master franchisé de MCDONALD'S au Maroc, le Groupe Société Général, Deloitte Nearshore, BMCE Capital, etc...**

Pour rappel, Immorente Invest a levé, en février 2020, 408 MDH de fonds propres à la Bourse de Casablanca. Ce montant a servi aux investissements tandis que les flux issus des opérations, c'est-à-dire des loyers, ont servi à distribuer **un rendement annuel de 6% minimum aux actionnaires**.

## LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS